

Чăваш Республики  
Шупашкар хула  
администрацийĕ



Чувашская Республика  
Администрация  
города Чебоксары

428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<u>09</u> февраля 2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	<u>21-01-10</u> -2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Чебоксары
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	09 февраля 2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Инкост»
2.2.2. ИНН:	2129003280
2.2.3. ОГРН:	1022101269673
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания поз.2.25 (I этап строительства б/с «а, б, в, г, д») в микрорайоне №2 жилого района «Новый город» г.Чебоксары
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Чувашская Республика - Чувашия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городской округ город Чебоксары

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Чебоксары
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	21:01:030208:17999
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	15299 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	18.03.2025
4.3.X.2. Номер:	РФ-21-2-01-0-00-2025-0141-0
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	25.08.2017
4.6.1.1.2. Номер решения:	2014
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Чебоксары
4.6.1.2.1. Дата решения:	27.05.2022
4.6.1.2.2. Номер решения:	1876
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Чебоксары
4.6.1.3.1. Дата решения:	13.01.2025
4.6.1.3.2. Номер решения:	15
4.6.1.3.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Чебоксары
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	25.08.2017
4.6.2.1.2. Номер решения:	2014
4.6.2.1.3. Наименование организации,	Администрация города Чебоксары

уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
4.6.2.2.1. Дата решения:	27.05.2022
4.6.2.2.2. Номер решения:	1876
4.6.2.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Чебоксары
4.6.2.3.1. Дата решения:	12.07.2022
4.6.2.3.2. Номер решения:	2525
4.6.2.3.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Чебоксары
4.6.2.4.1. Дата решения:	13.01.2025
4.6.2.4.2. Номер решения:	15
4.6.2.4.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Чебоксары
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Инкост»
5.2.2. ИНН:	2129003280
5.2.3. ОГРН:	1022101269673
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	13.11.2023
6.1.1.2. Номер:	21-2-1-1-068366-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
6.1.2.1. Дата утверждения:	09.07.2025
6.1.2.2. Номер:	21-2-1-1-038810-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

проектной документации:	"ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
6.1.3.1. Дата утверждения:	11.07.2025
6.1.3.2. Номер:	21-2-1-2-039498-2025
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	02.02.2026
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП АО «СЗ «Инкост» Иванова Е.Н. (П-006008)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания поз.2.25 (I этап строительства б/с «а, б, в, г, д») в микрорайоне №2 жилого района «Новый город» г.Чебоксары
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.X.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	1995,8
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.5. Площадь (кв. м):	14931,3
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	867,4
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9115,3
7.X.8. Количество помещений (штук):	302
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	35
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	267
7.X.11. в том числе квартир (штук):	165
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.X.13. Количество этажей:	10
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	-
7.X.16. Высота: - архитектурная (м):	37,5

- пожарно-техническая (м):	27,4
7.X.17. Иные показатели:	
- этажность здания:	9
- строительный объём здания, в том числе (м <sup>3</sup> ):	53520,4
- ниже отм. 0.000 (м <sup>3</sup> ):	2677,1
- количество квартир, в том числе:	165
- однокомнатных:	73
- двухкомнатных:	82
- трехкомнатных:	10
- жилая площадь квартир (м <sup>2</sup> ):	3935,8
- площадь квартир (м <sup>2</sup> ):	8818,3
- общая площадь квартир с понижающими коэффициентами (м <sup>2</sup> ):	9115,3
- общая площадь квартир без понижающих коэффициентов (м <sup>2</sup> ):	9388,8
- количество внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов:	27
- общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (м <sup>2</sup> ):	234,4
- количество встроенных нежилых помещений (шт.):	8
- общая площадь встроенных нежилых помещений (м <sup>2</sup> ):	633,0
- общая площадь крышной котельной (м <sup>2</sup> ):	61,2
- строительный объём крышной котельной (м <sup>3</sup> ):	212,5

Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары		Я.Л. Михайлов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Исп. Александров Сергей Михайлович,  
тел.8 (8352) 23-50-83

