

# Коммерческая недвижимость от АО «СЗ «Инкост»



**Центральный офис:**

**Марпосадское шоссе, д.38, офис 203**

**8-903-358-56-77, +7(8352)64-03-40**

# ул. Новогородская, 4 (поз. 2.23)

## Нежилые помещения под любой вид деятельности с РЕМОНТОМ

- 2 помещения с отдельным входом площадью 99 кв.м и 99 кв.м
- Высота потолка 3,67 м и 2,6 м
- Выделенная электрическая мощность 5 кВт
- Пожарная сигнализация
- Автономное отопление от крышной котельной
- Интернет и телефония
- Централизованные водоснабжение и канализация
- Возможность размещения вывесок на фасаде здания

**1100 р за 1 кв.м**



# Преимущества

«Новый город»

Динамично развивающийся жилой район численностью более 25 тысяч человек с развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. Имеет высший балл в рейтинге Яндекс карт



**Новый город** –  
густонаселенный жилой район

**Детский сад и новая школа**  
рядом

**Близость от остановки**  
общественного транспорта

**Удобные**  
подъездные пути

**Вторая линия**  
Марпосадского шоссе

Недалеко от **2 пешеходных**  
**бульваров**

**Свободная**  
перепланировка

Основная аудитория  
**Семьи с детьми**

**Платежеспособный** сегмент  
30-45 лет



**Образовательный  
центр**



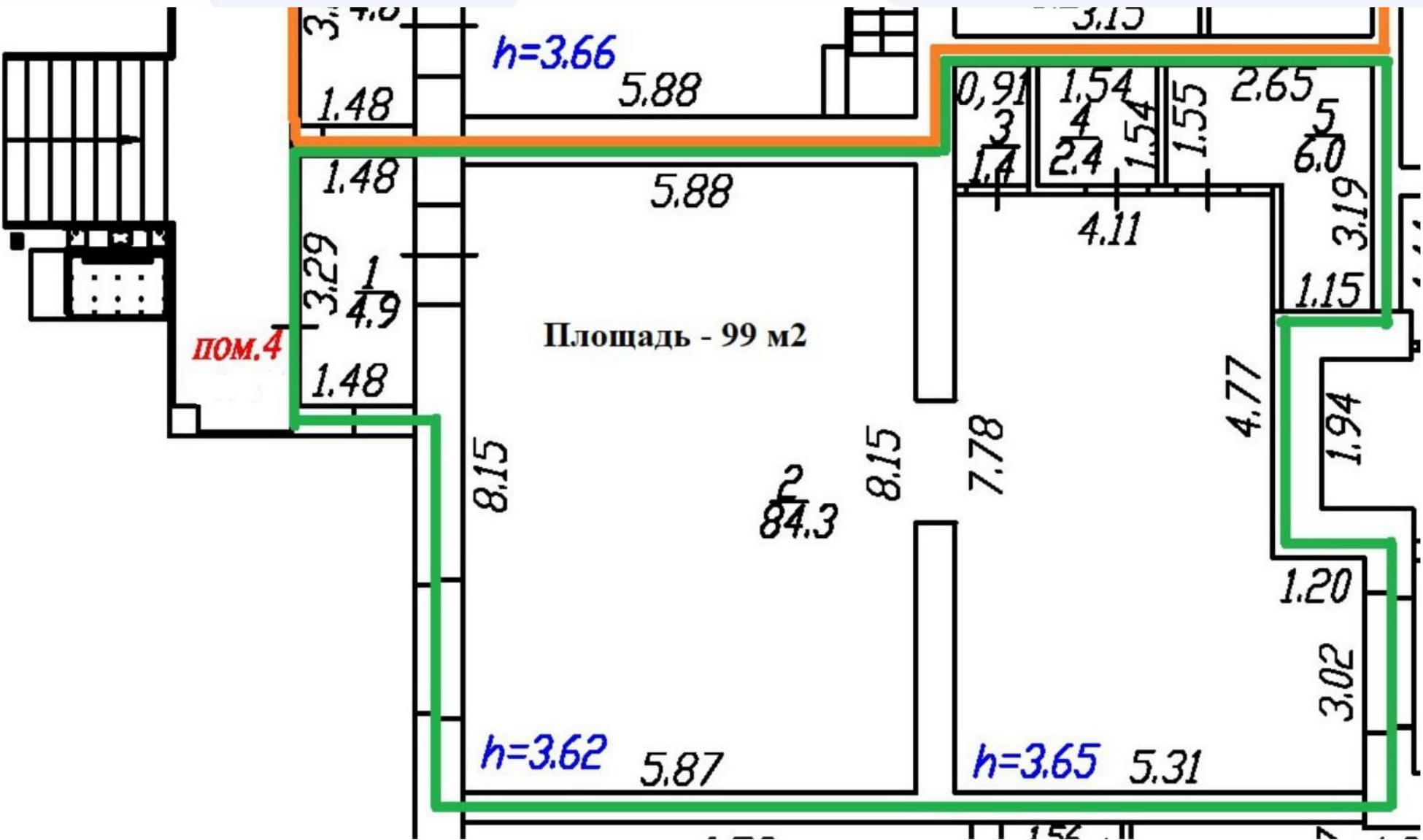
**Медицина**



**Коворкинг или офис**

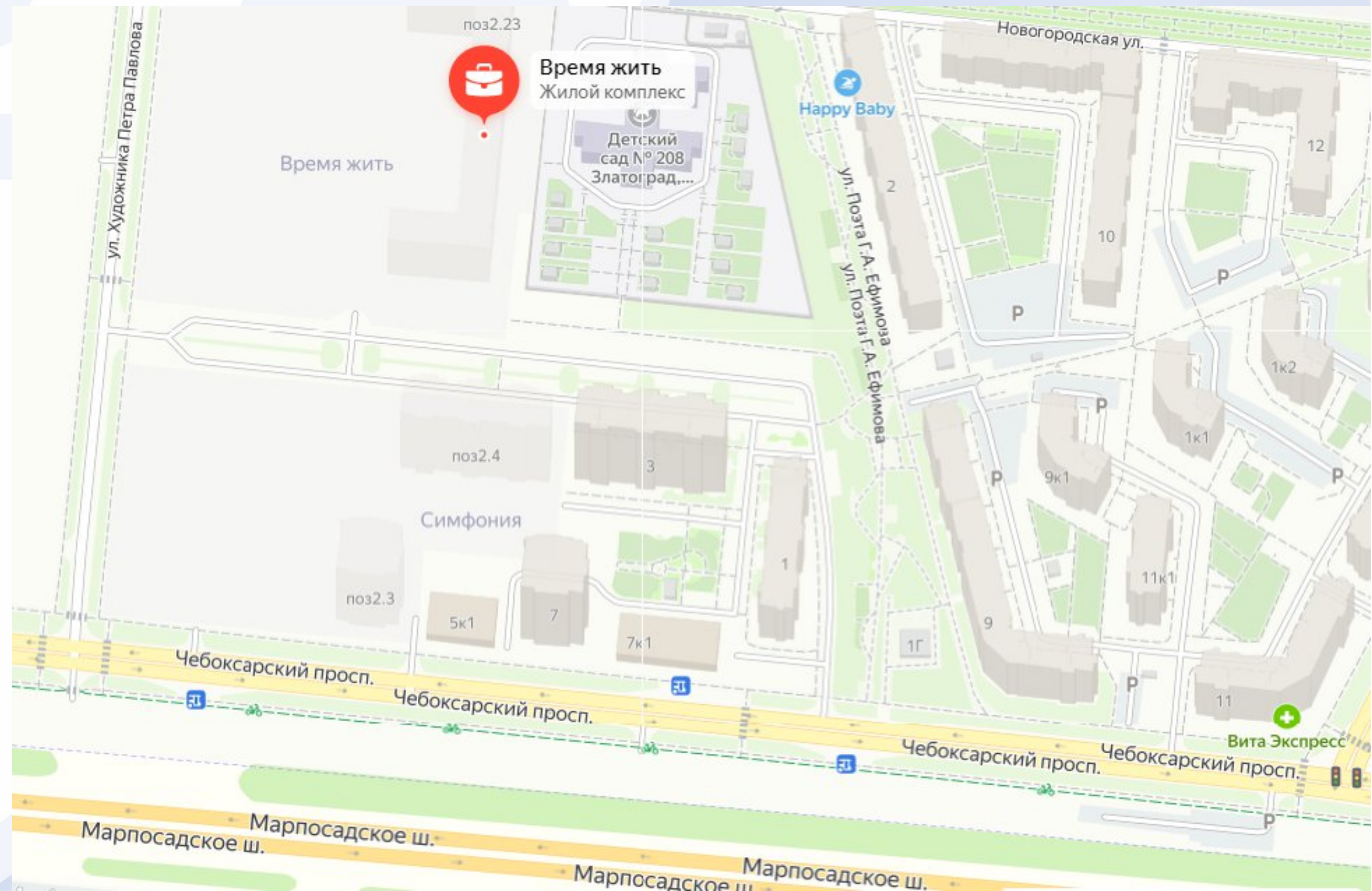
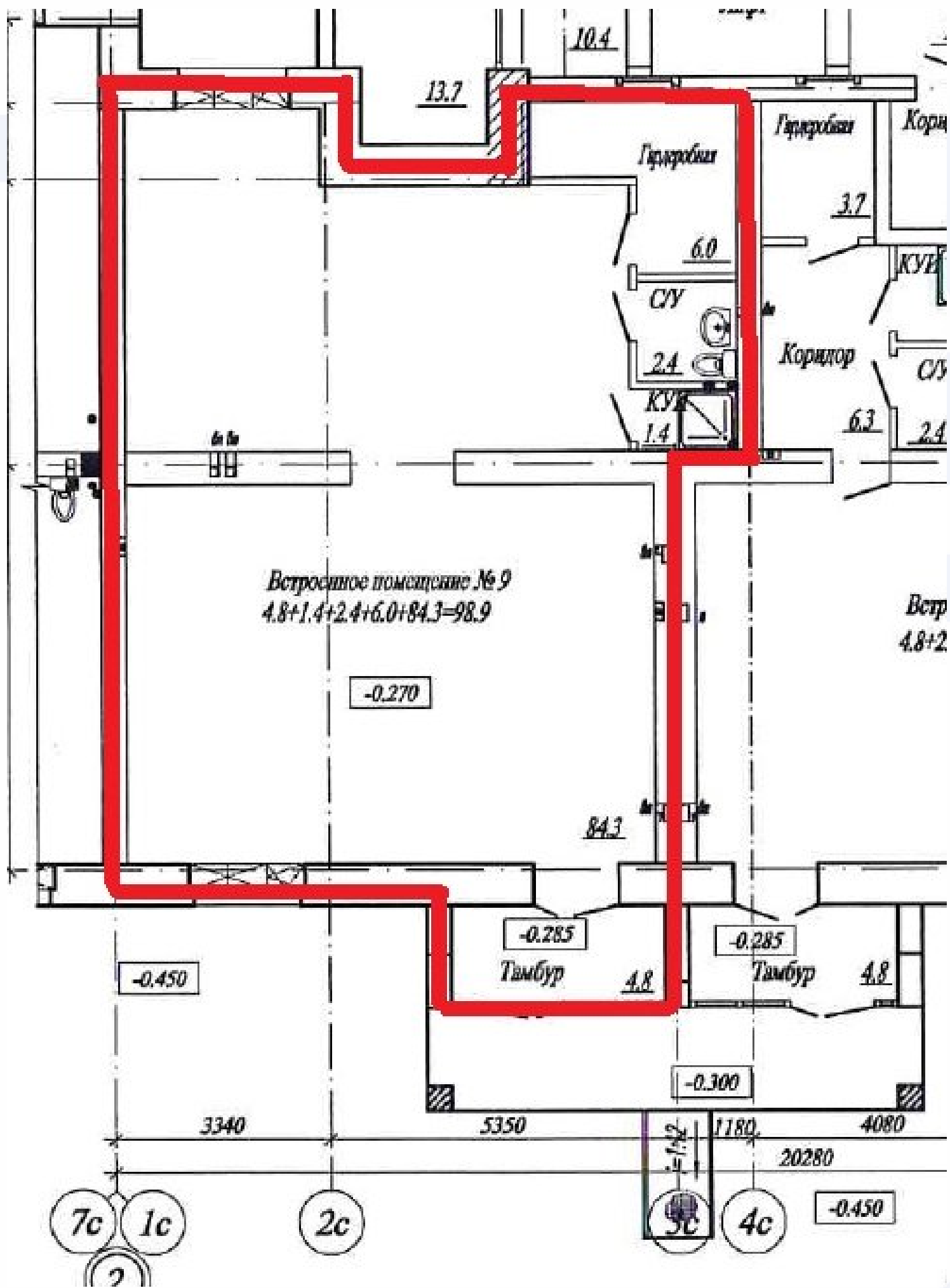


**Магазин**





**Помещение  
№4**





**Помещение  
№ 9**